

**UGAR d.o.o., za građevinarstvo i usluge**

Brestovac

Kujnik 4

OIB: 93568578871

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA  
U SLAVONSKOM BRODU**

Na broj: St-44/2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona, dostavljam naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište koje će se održati dana 25. ožujka 2021. godine.

**I. UVODNI DIO**

Na prijedlog Financijske agencije RC Osijek od 10. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Ugar d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Brestovac, Kujnik 4, rješenjem naslovnog suda broj 1/St-44/2020-25 od 3. prosinca 2020. godine zbog neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 26.314,62 kune. Također, zaplijenjena su novčana sredstva dana 9. siječnja 2020. godine u iznosu od 5.000,00 kuna na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja, te sam sukladno članku 89. Stečajnog zakona doveo u red poslovne knjige stečajnog dužnika kako bi se mogla sačiniti izvješća, sastavio predračun troškova, popisao imovinu dužnika te utvrdio početna knjigovodstvena stanja koja su iskazana u ovom izvješću. Nadalje, dužnikovim dužnicima poslao sam obavijest za plaćanje njihovog duga na otvoreni žiro račun u stečajnom postupku te ih upozorio da su sukladno točki 7. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka pozvani da bez odgode ispunjavaju svoje obaveze.

Rješenjem su također pozvani vjerovnici da u roku 60 dana prijave svoje tražbine.

Također, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Ispitno i izvještajno ročište određeno je za 25. ožujka 2021. godine.

## **II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Ugar d.o.o. za građevinarstvo i usluge upisan je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu pod brojem MBS: 030159566, temeljem Izjave o osnivanju usvojene dana 30. travnja 2015. godine.

Sjedište društva nalazi se u Brestovcu, Kujnik 4.

Osoba ovlaštena za zastupanje - direktor društva bio je Stipo Jurišić iz Brestovca, Kujnik 4, OIB: 99004496114 te Ana Jurišić iz Brestovca, Kujnik 4, OIB: 29755914786.

Društvo je osnovano kao d.o.o., a osnivač društva bio je Stipo Jurišić iz Brestovca, Kujnik 4, OIB: 99004496114

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela.

Društvo je registrirano za više djelatnosti i to projektiranje i građenje, stručni nadzor, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i dr.

## **III. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće aktivnosti:

- Stupio sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika - direktorom radi dobivanja poslovne dokumentacije te s knjigovodstvenim servisima koji su vodili poslovne knjige za dužnika. Naime poslovne knjige za dužnika do 2019. godine vodio je knjigovodstveni servis S-ured j.d.o.o., Kralja Krešimira 53, Požega, a za 2019. godinu i 2020. godinu te do otvaranja stečajnog postupka knjigovodstveni servis Vallis savjetovanje d.o.o. iz Zagreba,
- Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Zatvoreni su žiro računi dužnika,
- Za potrebe vođenja stečajnog postupka otvoren je novi poslovni račun koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, pod brojem **HR 32 2340 0091 1900 2863 3**,
- U Državnom zavodu za statistiku Zagreb, promijenjen je naziv, odnosno izvršen je upis tvrtke s oznakom „u stečaju“,
- Angažirao sam knjigovodstveni servis Raport d.o.o. Osijek od kojeg sam zatražio da provede usklađivanje svih knjiženja kako bi se moglo otpočeti novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka,

- Poslao sam obavijesti dužnikovim dužnicima radi podmirenja njihovih obveza stečajnom dužniku na novo-otvoreni žiro račun,
- Izdao sam punomoć bivšem zakonskom zastupniku dužnika radi registracije vozila i prijepisa s leasinga na stečajnog dužnika.
- Dva kombi vozila izdao sam u zakup od otvaranja stečajnog postupka do dana 25. ožujka 2021. godine.

#### IV. GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bilo je uređenje interijera, građevinski i soboslikarski radovi te ličilački radovi i završni poslovi u građevinarstvu.

U ranijem razdoblju, stečajni dužnik imao je više zaposlenih radnika, a prilikom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je samo direktor Stipo Jurišić. Društvo više ne obavlja svoju djelatnost, a niti ima zaposlenih radnika.

Naime, u prethodnim godinama poslovanje dužnika je bilo uspješno, no međutim s pojavom pandemije covid-19 poslovi su znatno smanjeni tako da je društvo došlo u poteškoće i nije više moglo obavljati svoju djelatnost.

Od knjigovodstvenog servisa S-ured j.d.o.o. iz Požege preuzeo sam knjigovodstvenu dokumentaciju dana 29. siječnja 20201. godine i to koja se odnosila na razdoblje od 2015. do 2018. godine te dio dokumentacije za 2019. godinu. Nadalje, od knjigovodstvenog servisa Vallis savjetovanje d.o.o. iz Zagreba preuzeo sam knjigovodstvenu dokumentaciju za dio 2019. i 2020. godinu, te sam temeljem istih sastavio izvješća o pregledu imovine i obveza, te se nastavno daje pregled:

#### Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

##### Pokretna imovina

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
		Vozilo marke BMW serija 3 318D, god. proizvodnje 2007., reg. oznaka PŽ334DD, objavljen 26. studenog 2018. godine	kom	1			0,00
		Vozilo marke Mercedes Vito 109 CDI, god. Proizvodnje 2006., reg. oznake PŽ336DT	kom	1			0,00
		Vozilo marke Mercedes Vito 135 CDI, god. proizvodnje 2015., reg. oznake PŽ9999DD	kom	1	120.000,00	120.000,00	120.000,00
UKUPNO:						120.000,00	120.000,00
SVEUKUPNO						120.000,00	120.000,00

Iz popisa predmeta stečajne mase evidentno je da dužnik u imovini ima samo gore navedena vozila i to dva vozila koja su otpisana odnosno knjigovodstvene vrijednosti 0,00, a jedno vozilo knjigovodstvene vrijednosti od 120.000,00 kuna.

Za navedena vozila koja su registrirana zaključio sam Ugovor o zakupu za iznos od 4.000,00 kuna neto te će isti biti uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

Napominjem također da navedena vozila nisu opterećena hipotekama.

## Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

### Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Stipo Jurišić, OIB: 99004496114, Kujnik 4, 34322 Brestovac	Neisplaćene neto plaće za razdoblje 09/2019 - 12/2020	68.728,68
2	Republika Hrvatska, HZMO - Regos - Doprinosa za mirovinsko osiguranje II. Stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi za obvezno osiguranje	568,24
3	Republika Hrvatska, HZMO - Doprinosa za mirovinsko osiguranje I stup, OIB: 84397956623, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi za obvezno osiguranje	1.704,70
4	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinosa za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi za obvezno osiguranje	1.875,16
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega - porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, OIB: 18683136487, Županijska 14, 34000 Požega	Neplaćeni porez i prirez na dohodak	275,10
<b>Sveukupno:</b>			<b>73.151,88</b>

### Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine
1	Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	Dnevne parkirališne karte, računi, rješenje o ovrsi	571,23
2	Wurth-Hrvatska d.o.o., OIB: 52641439848, Franje Lučića 32, 10000 Zagreb	Računi, Izvod otvorenih stavaka	6.651,38
3	Intad d.o.o., OIB: 76418443264, Ivana Veroneka 14C, 10430 Samobor	Računi, Izvod otvorenih stavaka, Rješenje o ovrsi	22.373,41
4	S-Ured j.d.o.o., OIB: 97480111533, Kralja krešimira 53, 34000 Požega	Računi, Izvod otvorenih stavaka	10.875,00
5	Vallis savjetovanje d.o.o., OIB: 36645378888, Božidarevićeva 13, 10000 Zagreb (adresa za poštu: Jarušića 23, 10000 Zagreb)	Račun	12.687,50
6	Odvjetnica Jasna Špiranović, OIB: 67389979286, Trg Pobjede 13/I, 35000 Slavonski Brod	Račun	6.250,00
7	Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	Ugovor o kreditu br. 5010726213 + Dodatak I ugovoru, Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu	126.362,90
<b>Sveukupno:</b>			<b>185.771,42</b>

### REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	5	73.151,88
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	8	185.771,42
<b>Sveukupno:</b>		<b>13</b>	<b>258.923,30</b>

Za vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Jurišića, obveze iz radnog odnosa su djelomično plaćene, odnosno u Poreznoj upravi izvršen je prijeboj s međusobnim

potraživanjima koja je stečajni dužnik imao prema Poreznoj upravi odnosno preplaćenom porezu

### **Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)**

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	120.000,00
2	Potraživanja od kupaca	bruto bilanca	360.202,43
UKUPNO IMOVINA:			480.202,43

Napominjem da sam za potraživanja poslao obavijest kupcima da su im obveze sukladno točki 7. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka dospjele, te da svoje obveze odmah ispune odnosno uplate na novootvoreni žiro račun stečajnog dužnika.

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	73.151,88
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	185.771,42
UKUPNO OBVEZE:			258.923,30

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirane obveze prema drugim vjerovnicima, a niti ima izlučnih niti razlučnih vjerovnika.

### **V. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	150,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	500,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	7.000,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	15.000,00
Materijalni troškovi	Putni nalozi	3.000,00

Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	20.000,00
Zbrinjavanje arhivskog gradiva		5.000,00
	UKUPNO:	<b>50.650,00</b>

## VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu, na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Odobrava se procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, a prodaja će se obaviti javnim oglašavanjem u dnevnom tisku i prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika. Prodajna cijena kod svake daljnje prodaje umanjit će se za 10% od prethodne cijene.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova.
6. Predlaže se osnivanje Odbor vjerovnika od 3 člana.
7. Predlaže se donošenje odluke o zakupu vozila.

U Osijeku, 2. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.